

[Klicken Sie hier, um diese E-Mail online zu lesen](#)



Liebe Unterstützer\*innen, Interessierte und Freund\*innen, die Raumkanten starten in den heißen Herbst! Während es draußen langsam kühler wird, arbeiten wir auf Hochtouren. Konzeptpapiere werden geschrieben, Direktkredite eingeworben, Notartermine absolviert, Infoveranstaltungen durchgeführt. Aber der Reihe nach:

### Unsere Fortschritte

Fast 458.000 EUR an Direktkrediten haben wir jetzt schon gesammelt. Damit haben wir unser erstes Etappenziel beinahe erreicht:

**500.000 EUR** brauchen wir, um das Grundstück zu kaufen!

Von Seiten der Stadt wird der Kaufvertrag vorbereitet: Es gilt noch einige letzte Zahlen zur Grundstücksbemessung mit aufzunehmen, dann sollten wir bald Post bekommen. Da der Kauf kurz bevor steht, hier noch einmal die Bitte:

Wer noch weitere Menschen kennt, die eine soziale, lokale, mieter\*innenfreundliche, nachhaltige und liebenswürdige Geldanlage suchen: Bitte leiten Sie diesen Newsletter weiter. Empfehlen Sie uns!

Und ein ganz herzliches Dankeschön an alle, die uns bis hierher ihr Vertrauen geschenkt haben!

Wer uns gerne noch beim letzten Spurt Richtung Grundstückskauf unterstützen und seinen Kredit erhöhen möchte: Sprechen Sie uns an, schreiben Sie eine Mail, wir beraten Sie gerne.

Einen weiteren großen Schritt haben wir am 30. September gemacht: Wir haben unsere neue Geschäftsführung der GmbH sowie die neuen Vereinsvorstände notariell beglaubigen lassen, somit sind diese Funktionen nun auch in rechtskräftiger Form mit zukünftigen Bewohner\*innen besetzt, herzlichen Glückwunsch und einen guten Start in die neuen Aufgaben!



Wie im letzten Newsletter bereits angekündigt, wollen wir eine zügige Aufnahme unseres Projekts in das Mietshäuser Syndikat bewirken. Dafür haben wir jetzt unsere Unterlagen eingereicht. Jetzt am Samstag, dem 19. Oktober werden wir uns auf der Regionalen Mitgliederversammlung in München vorstellen und einen Beteiligungsbeschluss des Mietshäuser Syndikats an unserer GmbH beantragen. Die Vorbereitung und Bewerbung hätten ohne die tatkräftige Unterstützung unserer Berater\*innen aus dem SWK Mannheim längst nicht so reibungslos geklappt, vielen Dank für Euer Engagement!

### Wie geht es weiter?

Zunächst steht die Beteiligung des Mietshäuser Syndikat an unserer GmbH an; ist diese vollzogen, haben wir einen wichtigen Schritt auf dem Weg zur Sicherung der Unverkäuflichkeit des Gebäudes gemacht.

Weiterhin bleibt unser dringendstes Ziel: **mehr Direktkredite finden**. Wir werden nun Verhandlungen mit Banken beginnen, um konkrete Angebote für Darlehen einzuholen. Je höher die Summe unseres Eigenkapitals (=Direktkredite) ist, desto besser werden die Konditionen seitens der Bank ausfallen.

Gemeinsam mit den benachbarten Bestandsprojekten HageButze und konvisionär wollen wir demnächst in engere Gespräche gehen, um ressourcenschonende Lösungen für Dinge des alltäglichen Lebens zu finden (gemeinschaftlich genutzte Waschmaschinenräume, Kellerräume etc.). Außerdem erarbeiten wir gerade eine strukturierte Kommunikations- und Entscheidungsplattform für die drei Projekte im Block, das sogenannte Blockplenum.

Trotz des kühler werdenden Wetters werden wir auch weiterhin auf Märkten, Veranstaltungen und Aktionen mit unseren Info-Ständen präsent sein, um unser Projekt noch bekannter zu machen und die gute Idee vom gemeinschaftlichen, selbstverwalteten und unverkäuflichen Mietwohnraum in Heidelberg zu verbreiten. ;-)

### Wo kann man uns antreffen?

Vortrag: **Was ist das Mietshäuser Syndikat?**

Am **Freitag, den 25. Oktober, um 18:30 Uhr** informiert die regionale Syndikatsgruppe des Rhein-Neckar Deltas über das Syndikatsmodell und über die angegliederten Wohnprojekte. Abendakademie, Raum 06, Quadrate U1, 16 – 19, 68161 Mannheim.

### **Führungen: Die drei Syndikatsprojekte auf dem Turley-Gelände**

Aufbauend auf den Vorabend bieten die Wohnprojekte auf dem Mannheimer Turley-Gelände einen Tag der offenen Tür mit weiteren Veranstaltungen und Infoständen am **Samstag, den 26. Oktober**.

[Hier gibt es weitere Infos zu beiden Veranstaltungen.](#)

## **Einige vergangene Aktionen und Highlights**

### **Artikel über uns in der Rhein-Neckar-Zeitung**

Ein Interview mit einigen von uns konnten wir in der [Lokalzeitung](#) platzieren. Wir freuen uns sehr und hoffen dabei nicht nur auf weitere Direktkredite, sondern auch darauf, andere für die Idee gewinnen zu können, die Wohnungsthematik selbst in die Hand zu nehmen.

### **Infoveranstaltung mit dem Wohnraumbündnis Heidelberg**

Am 14. September veranstalteten wir gemeinsam mit dem Wohnraumbündnis Heidelberg einen Nachmittag zu Wohnen und Wohnraumpolitik im Prismahaus.

Alexander Busch und Hannah Niemeyer vom Wohnraumbündnis sprachen über die Diskriminierungsmechanismen auf dem privaten Wohnungsmarkt und unterstrichen mehrmals die Notwendigkeit, Wohnraum zu vergesellschaften und demokratische Wohnformen zu etablieren (so wie die Raumkante es macht :-)). Hannah betonte vehement das Menschenrecht auf Wohnen, das nicht als „normale Ware“ auf einem neoliberalisierten Markt gehandelt werden kann. In diesem Zusammenhang verwies sie auch auf die steigende Obdachlosigkeit als Folge der aktuellen Wohnungspolitik. Konkret auf Heidelberg bezogen forderten die beiden Aktivist\*innen, dass die städtische Wohnungsbaugesellschaft GGH die Gemeinwohlorientierung wieder in den Vordergrund stellen müsse anstatt der Profitorientierung. Außerdem verlangen sie von der GGH eine Steigerung der Sozialbindungsquote von aktuell 50 auf 100 Prozent der Wohnungen. Alexander appellierte zum Schluss an das Publikum, die stadtpolitische Entwicklung des Patrick Henry Village kritisch zu begleiten und sich einzubringen, denn hier handele es sich um die letzte Konversionsfläche, die fast so groß ist wie die Altstadt.

Im Anschluss kam es zu einer lebhaften Diskussion und einem regen Austausch unter den Anwesenden. Wir freuen uns, dass die Veranstaltung mit etwa 30 Personen gut besucht war.

Wer mit dem Wohnraumbündnis Heidelberg in Kontakt treten oder bei einem Treffen vorbeischauchen möchte, kann hier weitere Informationen bekommen:

[wohnen@stura.uni-heidelberg.de](mailto:wohnen@stura.uni-heidelberg.de) oder auf der [Website nachschauen](#).



### WoandersKino im Rabatz

Wohnraumproblematiken einmal filmisch und international beleuchtet: Am 27.09.2019 zeigten wir zusammen mit unseren Nachbarprojekten in Kooperation mit dem WoandersKino Heidelberg (Medienforum Heidelberg e.V.) den Film „PUSH – Für das Grundrecht auf Wohnen“ des Regisseurs Fredrik Gertten. In gemütlicher Atmosphäre wurde im Anschluss über den Film diskutiert und Parallelen zu der angesprochenen Problematik in Hinblick auf Heidelberg gezogen.

### Gruppenwochenende

Zwei Tage intensive Vorbereitung auf unsere Vorstellung beim Mietshäuser Syndikat in München, Spiel und Spaß im Park, Gespräche über die Realisierung unseres Zusammenlebens, selbstgemachte Köstlichkeiten vom Büfett, Festlegung unserer nächsten Schritte (Grundstückskauf, Baubeginn, Kreditaufnahme Bank): Das alles hatten wir bei unserem letzten Gruppenwochenende Ende September.



Wir starten motiviert in eine arbeitsintensive Phase und werden im nächsten Newsletter wieder von unseren Fortschritten berichten, bis dahin oder bis zu einem Treffen auf einem unserer Infotermine?

Herzliche Grüße von  
den Raumkanten

Impressum: Raumkante e.V.  
Rheinstrasse 4  
69126 Heidelberg

[Newsletter abbestellen](#)