

Hier klicken um die [Web-version](#) anzusehen.



## Liebe Kreditgeber\*innen, Unterstützer\*innen, Freund\*innen und Interessierte!

Hoffentlich seid ihr so gut ins neue Jahr gestartet wie wir: so viel ist passiert seit unserem letzten Rundbrief im Dezember! In einigen sehr wichtigen Punkten konnten wir Riesenschritte verzeichnen – z.B. beim Stand der Direktkredite auf unserem Konto und dem Grundstückkauf. In einigen Punkten herrscht weiter Stau – ganz besonders sei hier der Bauantrag erwähnt, der im August gestellt wurde und dessen Genehmigung immer noch nicht absehbar ist – doch jetzt der Reihe nach.

## Kreditsegen zum Jahreswechsel

Stand der gesammelten Direktkredite

75%

Wir bekamen in den letzten Monaten so viele Kredite, dass wir nach unseren bisherigen Zielen bereits ca. 90% erreicht hätten. Allerdings mussten wir in letzter Zeit unsere Kostenplanung anpassen, da seit dem Projektbeginn schon einige Zeit ins Land gegangen ist, die Baukosten steigen und der ursprüngliche Plan für einen Baubeginn nicht eingehalten werden konnte. Um möglichst günstig bei den Bankkrediten abzuschneiden, streben wir nun einen Direktkredit-Anteil von 850.000 EUR an. Damit stehen wir mit den bereits gesammelten Krediten bei 75%. Diese Anpassung des Ziels erklärt, warum wir aktuell scheinbar keinen großen prozentualen Fortschritt zu verzeichnen haben – doch real ist das Gegenteil der Fall. Aber das heißt natürlich auch, dass wir uns in der Hinsicht noch nicht ausruhen können, sondern weiter Kredite und Unterstützerinnen suchen!

## Grundstückskauf am 11. Februar

Letzten Dienstag war es soweit: Wir konnten unseren Grundstückskauf notariell besiegeln. Das Geld haben wir überwiesen und so ist die GmbH jetzt stolze Besitzerin eines 1085m<sup>2</sup> großen Baugrundstücks in bester Lage in einem sich rasant entwickelnden Stadtteil – und vor allem mit super netten Nachbar-Projekten. Wir freuen uns schon riesig auf unser künftiges Wohnen in diesem Karree.





## Nächste Ziele

### **Kreditverhandlungen mit Banken**

Wir sind dabei, erste Angebote von Banken einzuholen. Bei unserem Bankenteam zeichnen sich schon erste Verhandlungsroutinen ab. Es bleibt spannend, mit was für Angeboten wir dann final nach Hause gehen werden.

### **Hoffnung auf baldige Baugenehmigung**

Die aktuelle Bearbeitung des Antrags zieht sich jetzt schon sehr lange hin, bedingt durch allerlei verquickte Umstände, die wir nicht in der Hand haben. Dennoch hoffen wir weiter darauf, dass zeitnah die Genehmigung eintrifft, so dass wir konkret mit dem Bau beginnen können.

## Vergangene Aktionen

### **Vortrag zu nachhaltigen Geldanlagen war ein voller Erfolg**

Am 23. Januar konnten wir mit Markus Duscha vom [Fairfinance Institut](#), einem Experten für faire und nachhaltige Geldanlagen, einen spannenden Abend im WeltHaus gestalten, an dem er einige Gütekriterien nachhaltiger Anlagen erläuterte und sich die Raumkante beispielhaft als mögliche Anlagemöglichkeit vorstellen konnte. Der Abend war rege besucht, und sowohl im allgemeinen Teil als auch in den informellen Gesprächen im Nachgang kamen interessierte Rückfragen und anregende Diskussionen auf.



Also, in Summe kann man sagen: es ist eine hochspannende Phase und anhand unseren aktuellen Erfahrungen mit den ersten bautechnischen Fragen wissen wir jetzt schon: sie wird spannend bleiben – bis zum Happy End, unserem Einzug!

Stay tuned,  
die Raumkanten

*Impressum:  
Raumkante e.V.  
Rheinstrasse 4  
69126 Heidelberg*

*Hier klicken um den Newsletter abzubestellen*